ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Косм. Леонова д. 58-60

«19» января 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **2606,6 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — **Э.В.**— собственник **кв № 1 д. 58б** по ул. **Косм. Леонова**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1400,43 **кв.м.** что составляет 53,73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № 58-60 по ул. Косм. Леонова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № 58-60 по ул. Косм. Леонова. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. **Утверждение сметы и порядка оплаты ремонта кровли после урагана за счет средств собственников.**
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 58-60 по ул. Косм. Леонова.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 58-60 по ул. Косм. Леонова на представление интересов собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Г.А д.58 кв. Секретарем собрания А.Е д. 58а кв.:	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 98,95 % Против 1,05 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 98,95 % Против 1,05 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 58-60 по ул. Косм. Леонова. и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 98,95 % Против 1,05 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.58 кв. Г.Л. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: 1. Г.Л. д.58а кв. 2. Ю.П. д. 58 кв. 3. Л.Г. д. 58 кв. 4. С.Ю. д. 60 кв. 5. д. кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение утвердить представленную смету и утвердить порядок оплаты на ремонт кровли после урагана за счет средств собственников.	За 51,55 % Против 35,93 % Воздержался 12,52 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 58-60 по ул. Косм. Леонова. на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 86,61 % Против 6,11 % Воздержался 7,28 %
8	Избрать Г.Л. д.58а кв. уполномоченным собственниками помещений МКД № 58-60 по ул. Косм. Леонова. по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 94,52 % Против 0 % Воздержался 5,48 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 78,14 % Против 6,11 % Воздержался 15,75 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58-60 по ул. Косм. Леонова.

Председатель собрания _____ Г.А.

Секретарь собрания _____ А.Е.